

COMUNE DI CERVO

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N 65

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'APERTURA DI NUOVE ATTIVITA SUL TERRITORIO COMUNALE

Nell'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di dicembre alle ore 10:00 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente legge, dal Regolamento Comunale e dalle disposizioni contenute nel provvedimento del Presidente del Consiglio prot. n. 1521 del 06/04/2020, vennero per oggi convocati in seduta Pubblica i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

<u>NOMINATIVO</u>	<u>TITOLO</u>	PRESENTE-ASSENTE
NATALINA CHA	SINDACO	Presente
MASSIMILIANO GAGLIANONE	VICE SINDACO	Presente
ETTORE CHIAPPORI	ASSESSORE	Presente
SELINA NADJA RAMONDO	PRESIDENTE CONS.	Presente
ANNINA ELENA	CONSIGLIERE	Presente
LORENZO RESTANO	CONSIGLIERE	Presente
MIRIANA COSENTINO	CONSIGLIERE	Presente
GIAN MICHELE FALLETTO	CONSIGLIERE	Presente
GIACOMO VERNAZZA	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO ALBERTI	CONSIGLIERE	Presente
MARIO DRAPPERO	CONSIGLIERE	Presente
Totale Assenti		0
Totale Presenti		11

Presiede la seduta il Presidente pro-tempore RAMONDO SELINA NADJA.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PUGLIA DOTT.SSA ROSA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente passa la parola all'assessore Chiappori il quale illustra i principali contenuti del Regolamento in oggetto sottolineando l'importanza delle finalità di tale Regolamento, che sono quelle di dare un grosso impulso, oltre che alla promozione e allo sviluppo sociale del Borgo, anche al fine di offrire un supporto economico, stante il difficile periodo economico che si sta attraversando a causa dell'emergenza sanitaria da Covid. Riferisce che sono previsti due tipi di contributo di € 3.000,00 e di € 5.000,00 che vengono concessi sulla base dei requisiti e dei criteri stabiliti nel Regolamento, secondo una graduatoria delle richieste pervenute ed ammesse.

Interviene il Sindaco per informare che anche nel PNRR sono previsti finanziamenti per i Borghi in bandi ai quali il Comune di Cervo parteciperà per valorizzare il Borgo attraverso la rigenerazione culturale, economica e sociale. Detti finanziamenti hanno infatti lo scopo di far rivivere e ripopolare con i giovani i Borghi, compreso quello di Cervo, e sottolinea che anche in quest'ottica è importante approvare questo Regolamento.

Prosegue l'Assessore Chiappori precisando che tali contributi saranno finanziati con un fondo di circa € 25.000,00 che verranno reperiti nel Bilancio di previsione 2022 mediante il recupero dell'evasione fiscale.

Interviene il Consigliere Alberti manifestando il proprio apprezzamento in merito a questo Regolamento, ma esprime le seguenti perplessità:

"All'articolo 3, per noi sarebbe più giusto richiedere che il beneficiario svolga attività non stagionale ma annuale;

All'articolo 4, ultimo capoverso, a nostro avviso il proprietario ottiene già altri benefici derivanti proprio dal cambio di destinazione d'uso, nonchè dall'aumento del valore dell'immobile e quindi non siamo d'accordo a concedere un contributo anche ai proprietari"

Risponde il Sindaco precisando che tale contributo è stato introdotto per superare le resistenze dei proprietari a destinare immobili chiusi alle attività commerciali; in merito alla tipologia di attività concorda e afferma che sicuramente deve essere annuale e non stagionale.

Ribadisce il Consigliere Alberti ritenendo che per i proprietari non trova giustificazione il contributo riconosciuto perché il ritorno dei locali alla destinazione precedente non comporterebbe oneri ulteriori.

Risponde l'Assessore Chiappori sottolineando che con questo Regolamento si vuole attrarre nuove attività, dare stimoli ed eliminare ogni alibi che possano ostacolare tale percorso e quindi riconoscere anche maggiori contributi. Si vuole provare a semplificare più possibile e dar maggiori possibilità a chi intende aprire nuove attività.

Il Consigliere Alberti precisa che il contributo concessorio che viene compensato con € 5.000,00 al proprietario molte volte grava sull'inquilino che stipula il contratto di affitto; però in caso di cessazione dell'attività prima di tre anni l'inquilino (titolare dell'attività) deve restituire il contributo, mentre per il proprietario non è prevista analoga restituzione.

I Consiglieri concordano all'unanimità di apportare le seguenti modifiche al testo del Regolamento:

- all'articolo 4, ultimo capoverso, eliminare le parole "al proprietario dell'immobile";
- all'articolo 2, comma 2 punto 5), aggiungere "annuale" dopo la parola "attività".

Non essendoci altri interventi, il Presidente pone quindi in votazione la proposta come sopra modificata.

PREMESSO

che i Comuni, nell'esercizio della propria autonomia, possono prevedere l'erogazione di contributi in attuazione dell'art. 12 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. nel pieno rispetto dei principi di equità, imparzialità, trasparenza ed efficacia, e con finalità di utilità sociale e sviluppo per la comunità amministrata;

DATO ATTO

che nell'ambito del progetto di riqualificazione del Centro Storico in particolare e, in generale, di tutto il territorio comunale e del tessuto urbano e commerciale ad esso relativo, ed al fine di incentivare l'apertura di nuove attività, l'Amministrazione intende istituire la concessione di contributi a fondo perduto per l'insediamento di nuove attività di commercio, somministrazione, artigianato, artigianato artistico e vendita diretta prodotti da parte di aziende agricole;

CONSIDERATO

che il Comune di Cervo non dispone di un Regolamento per la concessione di tale fattispecie di contributi e ravvisata pertanto la necessità di disciplinare, attraverso lo strumento regolamentare, le misure di intervento in favore dell'apertura di nuove attività;

ATTESO

che si rende pertanto opportuno adottare un Regolamento che disciplini criteri e modalità cui attenersi per la concessione dei ridetti contributi, come prescritto dall'art. 12 della ridetta L. n. 241/90;

ESAMINATA

la bozza di "Regolamento comunale per l'assegnazione di contributi a sostegno dell'apertura di nuove attività sul territorio comunale" predisposta dalla Responsabile del Servizio, composta da 13 articoli ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTA

la suddetta bozza meritevole di approvazione;

RICHIAMATO l'art. 2 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 che dispone che i Comuni adottano Regolamenti nelle materie di propria competenza;

RICHIAMATO altresì l'art. 8 dello Statuto comunale;

ACCERTATO

che la materia è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTA

la Legge 07/08/1990 n. 241 e ss. mm. ii.;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa del presente provvedimento per tutti i riferimenti dati per presupposti;

DI APPROVARE il “Regolamento comunale per l’assegnazione di contributi a sostegno dell’apertura di nuove attività sul territorio comunale”, nel testo composto da n. 13 articoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al quale sono apportate le seguenti modifiche:

- all'articolo 4, ultimo capoverso, eliminare le parole "al proprietario dell'immobile";
- all'articolo 2, comma 2 punto 5), aggiungere "annuale" dopo la parola "attività".

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Responsabile del Servizio per i provvedimenti gestionali di competenza;

DI DISPORRE, ai sensi dell’art. 8 comma 5 dello Statuto Comunale, la pubblicazione del Regolamento all’Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni, dando atto che lo stesso diventerà efficace al termine del periodo di pubblicazione;

DI DARE ATTO che l'approvazione del presente regolamento abroga ogni eventuale precedente norma stabilita al riguardo.

DI MEMORIZZARE il documento originale elettronico nell'archivio documentale del Comune di Cervo.

Successivamente, il Consiglio Comunale

Con separati voti unanimi, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

II PRESIDENTE CONSIGLIO
RAMONDO SELINA NADJA

II SEGRETARIO COMUNALE
PUGLIA DOTT.SSA ROSA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.