



COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



BANDO PUBBLICO PER L' EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98, ART. 11 (FSA 2026= SPESE SOSTENUTE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE PER LE MENSILITA' DELL'ANNO 2025

SCADENZA 31.11.2026

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti FSA 2026) con riferimento alle spese sostenute a titolo di canone di locazione per le mensilità dell'anno 2025.

ARTICOLO 1

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il II grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Cervo, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso i tribunali lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione
- residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il presente bando;
- titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 495 del





COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



26.05.2023 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente

imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando;

- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- non essere conduttore di alloggio di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'articolo 2 dell L.R. n. 10/2004, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5/8/1994.
- non essere sottoposto a procedure di rilascio per morosità dell'immobile adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare;
- valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M.- 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a € 16.700,00 (attestazione 2026 relativo ai redditi 2024)
- Nelle more del rilascio di una nuova attestazione ISEE, potrà essere presentato l'ISEE dell'anno in corso;
- In fase di istruttoria il responsabile del procedimento provvederà a richiedere la presentazione dell'attestazione ISEE aggiornata, pena la decadenza dalla graduatoria;
- effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – per la precedente annualità - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).
- I contributi concessi ai sensi delle presenti disposizioni, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione di cui al D.L.48/2023, poi convertito dalla L.85/2023. I comuni in seguito all'erogazione dei contributi, comunicheranno ad INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di inclusione per la quota destinata all'affitto.
- Assolvimento TARI 2025

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2

MODALITÀ' DI ASSEGNAZIONE E CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL FONDO SOCIALE AFFITTI

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di



Palazzo Morchio Salita al Castello, 15 18010 – Cervo (IM) Telefono 0183-406462 Fax 0183-404796
E-mail comunecervo@cervo.com PEC: protocollo@pec.comunecervo.com Sito web www.cervo.com



COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente:

- (1) abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno. La detrazione si trova: 1) nel mod. 730/2026 al rigo E71 e nel foglio riepilogo al rigo 37; 2) nel mod. Persone Fisiche /2026 al rigo RP71 e al rigo RN 12.
- (2) Abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;

- Ove il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo complessivamente erogato nel 2024.

- Non è cumulabile con il contributo FSA 2026, la quota destinata all'affitto del cd ADI (assegno di inclusione) di cui al Decreto-Legge 4 maggio 2023, n. 48 convertito con modificazioni dalla L. 3 luglio 2023, n. 85, e successive modificazioni ed integrazioni.

-Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del **De cuius** richiedente e che continuino a condurre l'alloggio.

- In tutti gli altri casi, il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

- Nel caso in cui la quota messa a disposizione per la finalità di cui al presente bando fosse inferiore al fabbisogno, si procederà per tutti gli aventi diritto alla riduzione proporzionale dei contributi loro spettanti o in caso fosse superiore, all'incremento proporzionale degli stessi contributi.

ARTICOLO 3

MODALITÀ' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere consegnata, entro la scadenza prevista il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione ossia **30 novembre 2026** utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti, rinvenibili sul sito istituzionale dell'Ente www.cervo.com o presso i servizi demografici del comune di Cervo.

I modelli dovranno essere debitamente compilati a cura del richiedente e **pervenire al Comune di Cervo entro la scadenza sopra indicata** con le seguenti modalità:

- consegna a mano della domanda e degli allegati dal lunedì al venerdì negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Cervo, Salita al Castello 15 – Palazzo Morchio -;
- per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o equivalente, che deve pervenire al Comune di Cervo – Salita al Castello n. 15 – 18010 CERVO - entro e non oltre il termine previsto dal bando ossia il 16.12.2025 Sulla busta dovrà essere chiaramente indicato "BANDO FSA 2026 canone locazione 2025";
- tramite PEC (POSTA CERTIFICATA) all'indirizzo protocollo@pec.comunecervo.com entro e non oltre il giorno **30 novembre 2026** .. (in tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione a sistema). In tal caso l'oggetto della pec dovrà essere "BANDO FSA ANNUALITA' 2025".

La domanda ed i relativi allegati devono essere presentati in formato PDF senza utilizzare link esterni o



Palazzo Morchio Salita al Castello, 15 18010 – Cervo (IM) Telefono 0183-406462 Fax 0183-404796
E-mail comunecervo@cervo.com PEC: protocollo@pec.comunecervo.com Sito web www.cervo.com



COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



programmi che ne impediscano la visualizzazione, e devono essere trasmesse in un unico invio. **Non sono consentite integrazioni.**

I suddetti modelli devono essere:

- compilati in ogni loro parte:
- Completi (corredati di tutti gli allegati richiesti)
- Firmati in modo autografo

ARTICOLO 4 GRADUATORIA

Al termine di ricezione delle domande di ammissione al contributo verrà pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune **la graduatoria** degli ammessi e riporterà il numero di protocollo assegnato all'atto della domanda e le prime 6 cifre del codice fiscale.

L'ammissione in graduatoria non comporta l'automatica assegnazione del contributo.

Con successivo atto si disporrà la liquidazione e il pagamento del contributo concesso agli ammessi in graduatoria la quale riporterà il numero di protocollo assegnato all'atto della domanda e l'importo assegnato;

Il contributo assegnato agli aventi diritto sarà liquidato esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario o postale intestato se del conduttore dell'alloggio.

Solo nel caso in cui il conduttore dell'alloggio sia moroso, il pagamento sarà fatto in favore dell'proprietario di casa.

A tal fine il proprietario di casa dovrà compilare il modulo b) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO e ricevere sul proprio conto corrente bancario o postale, il contributo spettante al locatore.

ARTICOLO 5 VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI

I Comuni effettueranno controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Uffici Catastali) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

In caso vengano rilevate dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 il Comune provvederà ad attivare le procedure per il recupero del contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

ARTICOLO 6

Nel caso in cui la quota messa a disposizione per le finalità di cui al presente bando, risulti quantitativamente inferiore al fabbisogno espresso, il Comune procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti gli aventi diritto un contributo proporzionalmente ridotto.

Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi spettanti agli aventi diritto e alla conseguente trasmissione obbligatoria della rendicontazione dell'utilizzo della quota trasferita dalla Regione Liguria, **entro il termine previsto dalla stessa Regione stabilito al 31 maggio 2026.**





COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



ARTICOLO 7

L'elenco degli ammessi e dei non ammessi sarà pubblicato, previa approvazione con apposita determinazione, sul Sito del Comune di Cervo (<https://www.comune.cervo.im.it/>), **riportando solo i primi 8 caratteri del codice fiscale del richiedente.**

La pubblicità degli atti (elenco ammessi, elenco esclusi, ecc.) e le comunicazioni agli interessati (ammissione, riparto, ecc.) si considerano soddisfatte mediante la pubblicazione sul suddetto Sito Web.

ARTICOLO 8

E' possibile avanzare ricorso al Responsabile del Settore Servizi Sociali, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del suddetto atto di approvazione sul Sito del Comune di Cervo che ha valore di notifica per gli interessati, **solo se i motivi riguardano fattispecie diverse da quelle descritte al precedente art. 4.**

Il ricorso deve essere steso con chiarezza e sintesi, indicando esattamente le proprie generalità e recapito, l'atto che si contesta ed i motivi specifici su cui si fonda il ricorso medesimo, utili alla identificazione delle tesi sostenute a supporto della domanda.

Il ricorso NON deve essere trasmesso VIA MAIL bensì con le stesse modalità previste al precedente articolo 3 (PEC, consegna al protocollo, raccomandata a/r).

Il Responsabile del Servizio, esaminato il contenuto del ricorso, si esprimerà in via definitiva entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Successivamente e, comunque entro i termini di cui al precedente art. 6, si procederà al riparto della quota messa a disposizione tra tutti gli aventi diritto e alla conseguente liquidazione del contributo loro spettante.

ARTICOLO 9

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dei Servizi Sociali, previo appuntamento telefonico al numero 0183406462 int. 1 oppure il martedì dalle 10.00 alle 13.00 e il giovedì dalle 15.00 alle 17.00;

L'indirizzo di posta elettronica è il seguente: walter.cadeddu@comune.cervo.im.it

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241/90 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento è il Dott. Walter Cadeddu, Responsabile del Servizio Servizi Sociali.

ARTICOLO 10

I dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, sono trattati ai sensi degli articoli 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. L'informativa dettagliata è affissa presso lo Sportello al Pubblico del Settore e visibile sul Sito istituzionale dell'Ente.

Cervo, 31.10.2026

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Walter Cadeddu**

WALTER
CAEDDU
31.10.2026
11:34:31
GMT+01:00

