



# COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



## **BANDO PER EROGAZIONE CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.**

### **Fondo sociale affitti**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Fondo sociale affitti).

### **ARTICOLO 1**

#### **REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il II grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Cervo, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il presente bando;
- titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente





# COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



- imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
  - non essere conduttore di alloggio di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'articolo 2 dell L.R. n. 10/2004, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5/8/1994.
  - non essere sottoposto a procedure di rilascio per morosità dell'immobile adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare
  - valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M.- 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a € 16.700,00.
  - Nelle more del rilascio di una nuova attestazione ISEE, potrà essere presentato l'ISEE dell'anno in corso;
  - In fase di istruttoria il responsabile del procedimento provvederà a richiedere la presentazione dell'attestazione ISEE aggiornata, pena la decadenza dalla graduatoria;
  - effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – per la precedente annualità - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).
  - I contributi concessi ai sensi delle presenti disposizioni, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione di cui al D.L.48/2023, poi convertito dalla L.85/2023. I comuni in seguito all'erogazione dei contributi, comunicheranno ad INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di inclusione per la quota destinata all'affitto.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

## ARTICOLO 2

### MODALITÀ' DI ASSEGNAZIONE E CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL FONDO SOCIALE AFFITTI

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente:





# COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



- (1) abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno;
- (2) Abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente;

Nel caso in cui la quota messa a disposizione per la finalità di cui al presente bando fosse inferiore al fabbisogno, si procederà per tutti gli aventi diritto alla riduzione proporzionale dei contributi loro spettanti o in caso fosse superiore, all'incremento proporzionale degli stessi contributi.

## ARTICOLO 3 MODALITÀ' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere consegnata, entro la scadenza prevista del 17/01/2025 utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti, rinvenibili sul sito istituzionale dell'Ente [www.cervo.com](http://www.cervo.com) o presso i servizi demografici del comune di Cervo.

I modelli dovranno essere debitamente compilati a cura del richiedente e **pervenire al Comune di Cervo dal 17/12/2024 al 17/01/2025** con le seguenti modalità:

- consegna a mano della domanda e degli allegati dal lunedì al venerdì negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Cervo, Salita al Castello 15 – Palazzo Morchio -;
- per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o equivalente, che deve pervenire al Comune di Cervo – Salita al Castello n. 15 – 18010 CERVO - entro e non oltre il termine previsto dal bando ossia il **17/01/2025**. Sulla busta dovrà essere chiaramente indicato “BANDO FSA ANNUALITÀ' 2023”;
- tramite PEC (POSTA CERTIFICATA) all'indirizzo [protocollo@pec.comunecervo.com](mailto:protocollo@pec.comunecervo.com) entro e non oltre il giorno **17/01/2025** (in tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione a sistema). In tal caso l'oggetto della pec dovrà essere “BANDO FSA ANNUALITÀ' 2023”.

La domanda ed i relativi allegati devono essere presentati in formato PDF senza utilizzare link esterni o programmi che ne impediscano la visualizzazione, e devono essere trasmesse in un unico invio. **Non sono consentite integrazioni.**

## ARTICOLO 4 GRADUATORIA

Al termine di ricezione delle domande di ammissione al contributo verrà pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune **la graduatoria** degli ammessi e riporterà il numero di protocollo assegnato all'atto della domanda e le prime 6 cifre del codice fiscale.

L'ammissione in graduatoria non comporta l'automatica assegnazione del contributo.

Con successivo atto si disporrà la liquidazione e il pagamento del contributo concesso agli ammessi in graduatoria la quale riporterà il numero di protocollo assegnato all'atto della domanda e l'importo assegnato;

Il contributo assegnato agli aventi diritto sarà liquidato esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario o postale intestato se del conduttore dell'alloggio.





# COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia



**Solo** nel caso in cui il conduttore dell'alloggio sia moroso, il pagamento sarà fatto in favore dell'proprietario di casa.

A tal fine il proprietario di casa dovrà compilare il modulo b) DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO e ricevere sul proprio conto corrente bancario o postale, il contributo spettante al locatore.

## ARTICOLO 5 VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI

I Comuni effettueranno controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Uffici Catastali) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

In caso vengano rilevate dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 il Comune provvederà ad attivare le procedure per il recupero del contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

