

COMUNE DI CERVO

(Provincia di Imperia)

PROGETTO DI UTILIZZO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

Redatta ai sensi degli articoli 5 e 8 del Piano Regionale di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime (PUD) - approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 18 del 09.04.2002 , in applicazione della L.R. n. 13/1999 come modificato dalla Legge Regionale n. 22 in data 04.07.2008.

Adottato con delibera Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2010

Nulla osta della Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n. 966 del 03/05/2010

Accettate prescrizioni regionali con delibera Consiglio Comunale n. 19 del 08/05/2010

RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

PREMESSA

Lo scopo che si prefigge il presente Progetto di Utilizzo - redatto ai sensi della normativa in epigrafe indicata - è quello di salvaguardare nei modi più idonei, in relazione alle caratteristiche della costa e delle attività insediate nel Comune di Cervo, la libera fruizione e l'uso pubblico sia in forza delle concessioni di beni del demanio marittimo sia nella realizzazione di nuove opere confinanti con il medesimo garantendo sempre e comunque la possibilità di libero accesso al mare.

A tale scopo il piano non prevede nuove concessioni che comportino esclusivamente usi privati del demanio marittimo e cioè non riconducibili ad attività di interesse o di uso pubblico, attività fruibili dal pubblico o attività produttive.

L'utilizzo delle aree demaniali risulta compatibile con la salvaguardia della funzionalità dei punti di alimentazione per il ripascimento delle spiagge individuati dal PTC della Costa, con particolare riferimento alla necessità di mantenere l'accessibilità alla costa dei mezzi di trasporto del materiale da ripascimento.

Nella zona fociva la disciplina degli interventi è normata dal rispetto del Piano di Bacino, approvato con Decreto Presidente del Consiglio Provinciale di Imperia n. 9 del 30/01/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Obbiettivo primario del presente Progetto di Utilizzo è quello di mantenere una quota significativa di aree balneari destinate a spiagge libere ovvero spiagge libere attrezzate nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 11 bis punto 3 della Legge Regionale n. 22 in data 04.07.2008.

Pertanto si prevede che :

- venga garantita la percentuale minima di aree balneabili libere attrezzate del 40 per cento del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere;
- siano presenti percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare indicativamente ogni 200 metri di fronte mare, garantendo comunque da parte dei titolari di concessioni demaniali marittime, ai sensi della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (finanziaria 2007), in fase di realizzazione, il libero e gratuito accesso e transito per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione anche al fine della balneazione;
- il libero transito lungo la battigia, prevedendo eventualmente la rimozione di impedimenti e/o il superamento di eventuali ostacoli;
- le regole di sistemazione invernale degli arenili, comprensive delle modalità e tempistiche di smontaggio delle opere che devono essere rimosse nel periodo invernale, al fine di garantire una sistemazione ordinata e decorosa degli arenili e la fruibilità in sicurezza degli stessi, salvo quanto previsto dal Decreto recante "Disciplina delle Attività Balneari e di Esposizione al Sole" vigente;
- il posizionamento di adeguata cartellonistica, posta in luoghi di grande frequentazione, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;
- la disciplina degli specchi acquei adibiti ad usi diversi dalla balneazione.

VALUTAZIONI GENERALI

Il Progetto di Utilizzo si riferisce agli usi turistico-ricreativi delle spiagge libere del Comune di Cervo, delle spiagge in concessione e, in generale, degli specchi acquei antistanti l'arenile.

In particolare contiene gli elementi attinenti all'organizzazione che l'Amministrazione Comunale prevede per le porzioni di litorale attualmente non in concessione.

Nel presente progetto sono state affrontate anche le problematiche relative alla possibile realizzazione, su terreno demaniale, di nuovi manufatti e del loro inserimento paesistico, in considerazione del fatto che il Comune ha ottenuto l'approvazione del progetto di sistemazione del litorale di Ponente con realizzazione manufatto adibito a centro diving, passeggiata pedonale e ponte di collegamento con il limitrofo Comune di San Bartolomeo al Mare e pertanto si è cercato di rispettare il più possibile le indicazioni contenute nel PUD sia nell'uso dei materiali che nel rispetto delle visuali esistenti verso il mare.

CONSIDERAZIONI GENERALI SUL LITORALE DI CERVO

Il Progetto di Utilizzo riguarda la porzione di litorale identificata come zona Fc dal vigente P.R.G. approvato con DPGR n. 100 del 21/06/2001.

Il presente Progetto di Utilizzo non può prescindere dalla conformazione e dalle caratteristiche del territorio, infatti sono state considerate le infrastrutture turistico-balneari presenti, oltre che gli edifici confinanti, tra cui anche diverse attività ricettive di proprietà privata, normati dal vigente PRG, oltre ai fabbricati di civile abitazione.

La base cartografica utilizzata per la redazione del Progetto di Utilizzo è ottenuta da rilievo topografico georeferenzionato riportato sulla mappa catastale eseguito durante la stagione balneare 2009.

Il rilievo planoaltimetrico, realizzato al fine di una migliore e più esatta rappresentazione dell'area demaniale in oggetto, ha permesso di individuare le spiagge libere, gli stabilimenti balneari e le altre concessioni demaniali marittime, le opere di difesa a mare, le pertinenze demaniali ed i percorsi di libero accesso al mare.

Per quanto sopra è stata redatta una tavola grafica raffigurante sia l'esatta posizione delle aree libere, dei percorsi per il libero accesso e delle concessioni esistenti ad oggi (tavola 5).

L'elaborato è stato completato indicando i dati relativi alle licenze, quali concessionario, superficie ed oggetto della concessione, fronte mare occupato e numero cabine, per poter fornire una visura completa e dettagliata.

STRUTTURA DEL PROGETTO DI UTILIZZO

Il PUD, oltre a fornire una lettura dello stato di fatto del litorale, evidenzia l'organizzazione che l'Amministrazione Comunale intende dare al tratto di litorale in questione, specificando le qualità, la localizzazione e la regolamentazione della gestione della spiaggia libera attrezzata, garantendo modalità che assicurano la trasparenza e la pubblicità nel relativo affidamento dei servizi, la professionalità dei soggetti prescelti, la determinazione del canone in misura non superiore al canone fissato della concessione demaniale marittima, in modo da conseguire l'obiettivo dell'uso sociale delle spiagge libere attrezzate.

Lo studio vuol essere inoltre un documento conoscitivo e di analisi delle reali condizioni delle aree demaniali marittime del Comune di Cervo, con l'obiettivo di monitorare l'ambiente costiero, anche al fine di verificare eventuali modificazioni, quali il possibile restringimento, per cause naturali, dell'arenile.

Per quanto sopra è stata rappresentata sulla tavola 6 la situazione futura che l'Amministrazione Comunale ha previsto, indicando, oltre la posizione delle aree libere, dei percorsi per il libero accesso al mare e della relativa cartellonistica informativa, le concessioni esistenti e la nuova spiaggia libera attrezzata.

Il Piano si compone, oltre che dagli elaborati grafici sopraindicati, anche dalle Norme Attuative, redatte al fine di regolamentare le aree demaniali marittime e dalla presente Relazione Descrittiva Generale che inquadra e analizza il litorale.

VISITABILITA' - ACCESSIBILITA' E SICUREZZA DEI BAGNANTI

Il Progetto garantisce la visitabilità degli impianti di balneazione e l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone handicappate ai sensi della legge 104/1992 e ss. mm. ed ii.

Sarà assicurato nella spiaggia libera attrezzata il servizio di salvamento nel rispetto di quanto disposto dall'Autorità Marittima competente.

Sono state indicate inoltre le dotazioni minime previste nelle spiagge libere e sarà assicurata e garantita dalla Amministrazione Comunale la pulizia dell'arenile non in concessione, che nel periodo estivo dovrà essere effettuata giornalmente.

Le spiagge libere devono essere dotate di cestini gettacarte-portarifiuti, almeno uno ogni 20 ml. di fronte e i tratti di arenile libero avente fronte di 25 ml. potranno essere dotati di doccia libera e servizi igienici.

ELABORATI DEL PROGETTO DI UTILIZZO

Gli elaborati grafici analizzano la situazione dell'arenile in particolare riguardo le concessioni degli stabilimenti balneari e la spiaggia libera attrezzata.

Le tavole 1, 2 e 3 riguardano la cartografia tecnica relativa al territorio costiero di Cervo (P.T.C.P. - C.T.R. - P.R.G. - stralcio catastale).

La Tavola 4, composta dagli estratti cartografici redatti dal Consorzio CO.GI, rappresenta il confine delle aree demaniali in scala 1:1000 .

La Tavola 5, relativa all'analisi dello stato di fatto dell'arenile, indica le attuali concessioni, gli arenili liberi, gli accessi, i percorsi per il libero accesso all'arenile oltre ad una serie di informazioni relative ai servizi generali.

La Tavola 6, relativa al nuovo assetto delle aree demaniali, analizza lo stato futuro dell'area demaniale marittima proposto dall'Amministrazione Comunale .

Di seguito si riassumono le variazioni previste dall'Amministrazione Comunale che riguardano principalmente :

- la trasformazione della spiaggia libera all'interno della quale insiste la concessione demaniale attualmente in capo alla D.A.F. di Castagna S.a.s. per "una pedana in legno con ringhiera per il deposito di attrezzature balneari connesse alla balneazione con sovrastante box in legno a protezione di distributori automatici di bevande", posta in località Porteghetto, in spiaggia libera attrezzata. Il fronte mare complessivamente occupato con servizi e attrezzature della spiaggia nonché la superficie attrezzata non potranno superare il 50 % del fronte mare ed il 50 % dell'area in concessione;
- la sistemazione del litorale di Ponente con realizzazione di manufatto adibito a centro diving, passeggiata pedonale e ponte di collegamento con il limitrofo Comune di San Bartolomeo al Mare, come approvato con delibera Giunta Regionale n. 273 in data 13/03/2009, a seguito di Conferenza dei Servizi.

RAPPORTI TRA SUPERFICI E E FRONTI MARE

Come indicato negli elaborati grafici sono state redatte apposite tabelle indicanti le superfici, le lunghezze dei fronti mare e le relative percentuali che di seguito vengono indicate.

Stato attuale :

<u>Fronte mare a disposizione</u>	742,00 ml. (100%)
• in concessione	304,81 ml. (41,08%)
• libero	437,19 ml. (58,92%)
<u>Arenili a disposizione</u>	11.215,00 mq. (100%)
• in concessione	4.180,00 mq. (37,27%)
• liberi	7.035,00 mq. (62,73%)

Progetto :

<u>Fronte mare a disposizione</u>	742,00 ml. (100%)
• in concessione	304,81 ml. (41,08%)
• libero	340,19 ml. (45,85%)
• libero attrezzato	97,00 ml. (13,07%)
<u>Arenili a disposizione</u>	10.968,00 mq. (100%) *
• in concessione	4.180,00 mq. (38,11%)
• liberi	4.818,00 mq. (43,93%)
• liberi attrezzati	1.970,00 mq. (17,96%)

*** La superficie dell'arenile a disposizione risulta ridotta per effetto dei progettati interventi riguardanti la zona in prossimità della foce del torrente Steria, di cui allo SUA approvato con D.G.R. n. 273/2009.**

Si ritiene opportuno monitorare annualmente la linea di riva, per avere costantemente aggiornato lo stato delle concessioni e l'andamento dell'arenile, in ordine ai noti fenomeni di erosione del litorale, nonché da utilizzare quale base per futuri interventi di protezione a mare e successivi ripascimenti.

ELEBORATI COMPONENTI IL PROGETTO DI UTILIZZO

Il Progetto di Utilizzo è costituito dai seguenti elaborati :

1. Relazione Descrittiva Generale;
2. Norme Attuative;
3. Decreto del Responsabile del Servizio prot. n. 3655/2009 del 13.05.2009 relativo alla "Disciplina delle Attività Balneari e di Esposizione al Sole";
4. tavola 1 Cartografia/P.T.C.T. C.T.R. Scale varie
5. tavola 2 PRG : Zona Fc Scala 1:2000
6. tavola 3 Estratto Mappa Catastale : confine demaniale Scala 1:1000
7. tavola 4 Rappresentazione confine demaniale Comune di Cervo - Redazione Consorzio CO.GI - S.I.D. - Scala 1 : 1000
8. tavola 5 Analisi Stato di Fatto (localizzazione delle spiagge libere/in concessione su rilievo piano altimetrico) Scala 1:1000
9. tavola 6 Nuova Previsione delle aree demaniali Scala 1:1000

Cervo _____

La Responsabile del Servizio Demanio
(DELFINO Marisa)